



SATUAN KERJA KHUSUS  
PELAKSANA KEGIATAN USAHA HULU MINYAK DAN GAS BUMI  
(SKK MIGAS)

KANTOR PUSAT  
WISMA MULIA LANTAI 35  
JALAN JENDERAL GATOT SUBROTO NO.42 JAKARTA 12710

PO BOX 4775

TELEPON: +62 21 2924 1607

FAX: +62 21 2924 9999

Nomor : SRT- 0700 /SKKMA0000/2021/S1 Jakarta 16 November 2021

Lampiran : Dua lembar Yth. General Manager  
EMP Gebang Limited  
Bakri Tower Lt. 27  
Rasuna Epicentrum  
Jl. HR. Rasuna Said  
Jakarta Selatan 12940

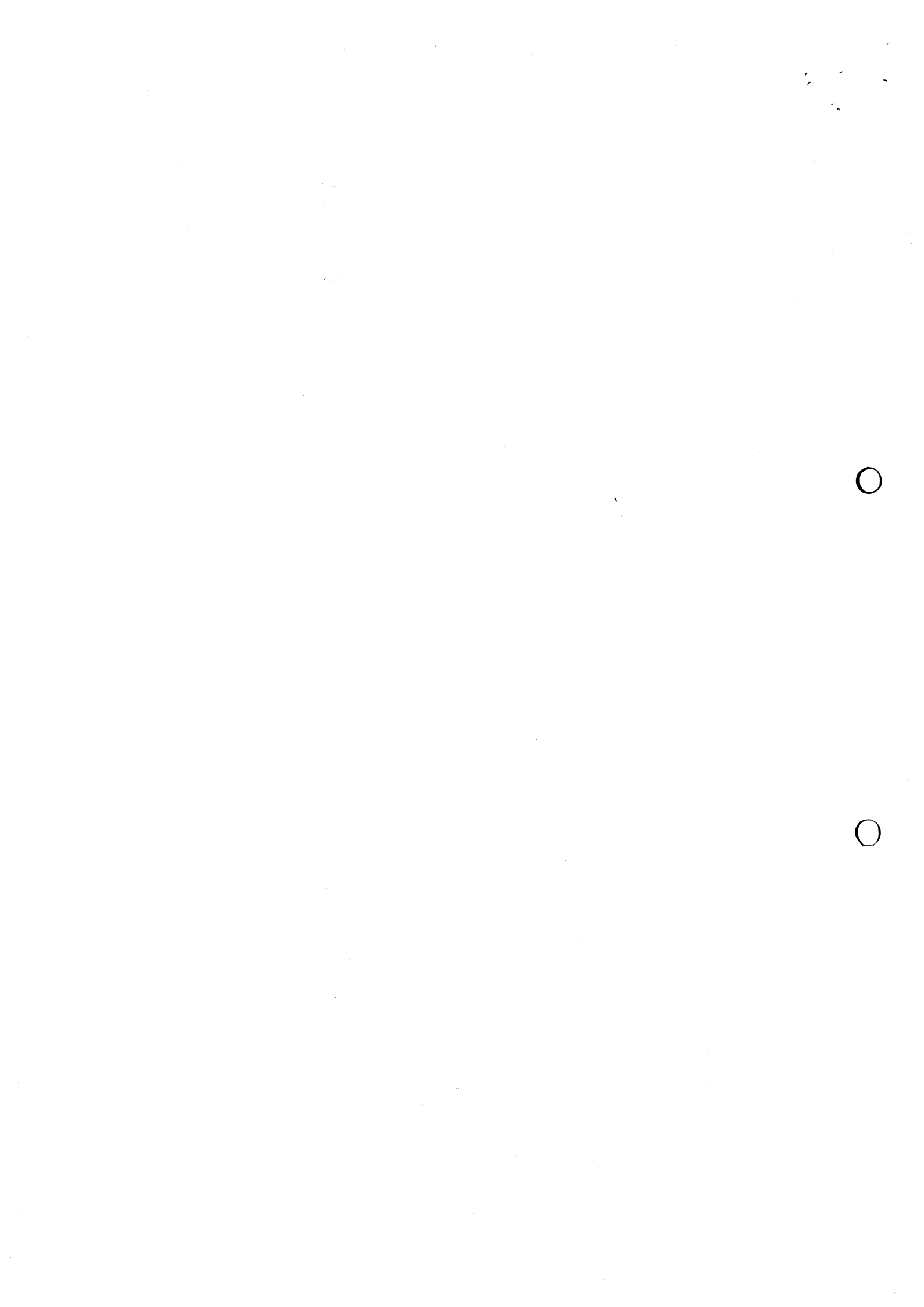
Hal : Persetujuan POD Lapangan Central  
Secanggang Wilayah Kerja Gebang

Sehubungan surat EMP Gebang Limited ("Kontraktor") Nomor 0155/GBN.GMR/410/10-21/E tanggal 5 November 2021 hal Dokumen Final Permohonan Persetujuan POD Lapangan Central Secanggang Wilayah Kerja Gebang, serta berdasarkan pada diskusi-diskusi yang telah dilaksanakan, kami sampaikan persetujuan atas usulan tersebut dengan investasi sebesar US\$94.565.147 (sembilan puluh empat juta lima ratus enam puluh lima ribu seratus empat puluh tujuh Dollar Amerika Serikat) dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Tujuan pengembangan POD Lapangan Central Secanggang untuk memproduksi gas dengan estimasi *Gas Initial In Place* (GIIP) yang terakumulasi sebesar 193,76 BSCF (2P Risk) dan *Estimate Ultimate Recovery* (EUR) sebesar 144,26 BSCF hingga *economic limit* pada tahun 2031.
2. Ruang lingkup POD Lapangan Central Secanggang yaitu sebagai berikut:
  - a. 2 (dua) sumur pengembangan;
  - b. *Secanggang Gas Plant* ("SCGP");
  - c. *Flowlines* dari sumur pengembangan menuju SCGP;
  - d. *Secanggang Delivery Station* ("SCDS");
  - e. *Pipeline* yang menghubungkan SCGP dengan SCDS.
3. Parameter *In Place*, Cadangan dan Produksi gas:

Deskripsi		POD <i>Economic Limit</i>
<b>A. <i>In Place</i> dan Cadangan, Gas</b>		
<i>Reservoir Target</i>		<i>Basal Sandstone</i> (Fm. Bruksah)
<i>Gas Initial In Place</i> , BSCF		
P1		74,4
P2		253,59
<b>2P</b> (P1 + P2)		327,99
<b>2P Risked</b> (90%P1 + 50%P2)		193,76
	<i>Total Reserve</i>	144,26
	<b>RF</b>	<b>74,45%</b>
Jumlah Sumur	Sumur Produksi	<b>2 (dua) sumur pengembangan</b>
	Sumur Injeksi	-

B. Parameter...



Deskripsi	POD
<b>B. Parameter Produksi, Gas</b>	
<i>On stream</i>	Q2 2023
Metode Produksi	<i>Natural</i>
<b>Laju Produksi Awal</b> setelah <i>on stream</i> POD	<b>33,33 MMSCFD</b> (rerata tahunan 2023)
<b>Laju Produksi Puncak</b> setelah <i>on stream</i> POD	<b>50 MMSCFD</b> ( <i>plateau rate</i> 2024 - 2030)
Lama Produksi POD	9 Tahun (2023 – 2031)

4. Produksi dari sumur-sumur pengembangan di Lapangan Central Secanggang dialirkan menuju *Secanggang Gas Plant* ("SCGP") untuk proses separasi dan pengolahan. Gas hasil pengolahan kemudian dialirkan menuju titik *tie-in* dengan pipa Arun-Belawan. Titik serah gas terletak di *Secanggang Delivery Station* ("SCDS"). Air terproduksi hasil pemisahan di SCGP kemudian diproses di *Waste Water Treatment Plant* ("WWTP") dan setelah memenuhi baku mutu, air dialirkan ke lingkungan. Seluruh ruang lingkup fasilitas produksi POD Lapangan Central Secanggang selain *flowlines* dari sumur pengembangan menuju SCGP akan menggunakan skema sewa.
5. Estimasi kumulatif produksi gas sebesar 144,26 BSCF (*gross*) dimana rencananya akan diproduksi mulai tahun 2023 selama  $\pm$  9 (sembilan) tahun dengan laju produksi sebesar 50 MMSCFD (*gross*) atau 40 MMSCFD (*sales*).
6. Perhitungan keekonomian memberikan hasil pendapatan sebagai berikut :

Deskripsi	<i>Economic Limit</i>	
	Jumlah	Keterangan
<b>Asumsi harga gas, biaya investasi dan biaya operasi:</b>		
a. Asumsi Harga Gas (US\$/MMBTU)	5,0	<i>Flat</i>
b. Biaya Investasi (US\$)	94.565.147	
c. Biaya Operasi (US\$)	173.868.209	
d. Biaya ASR (US\$)	2.060.678	
e. Insentif	-	Tidak diberikan insentif
<b>Hasil Perhitungan Keekonomian:</b>		

Hasil...



Deskripsi	Economic Limit	
	Jumlah	Keterangan
<b>Hasil Perhitungan Keekonomian:</b>		
a. <i>Gross Revenue</i> (US\$)	577.041.600	
b. <i>Cost Recovery</i> (US\$)	270.494.034	46,88 % dari <i>Gross Revenue</i>
c. <i>Unrecovered Cost</i> (US\$)	-	
d. Bagian Kontraktor (US\$)	98.095.160	17,00 % dari <i>Gross Revenue</i>
e. IRR (%)	18,7%	
f. NPV (US\$)	27.733.775	
g. Bagian Pemerintah (US\$)	208.452.406	36,12% dari <i>Gross Revenue</i>

7. Tidak diberikan insentif *Investment Credit* (IC), maupun *DMO Holiday* terhadap rencana pengembangan Lapangan Central Secanggang.
8. Kontraktor wajib melakukan efisiensi biaya pengembangan dan apabila dimungkinkan agar melakukan optimasi terhadap skenario dan rencana kegiatan pengembangan Lapangan Central Secanggang untuk menghasilkan Penerimaan Pemerintah yang paling optimal.
9. Kontraktor harus mencadangkan biaya ASR di bank umum nasional yang tata caranya diatur dalam PTK Nomor PTK-040/SKKMA0000/2018/S0 Revisi 01 tanggal 12 September 2018 dan perubahannya.
10. Semua dokumen terkait dengan Perlindungan Lingkungan dan Keselamatan Kerja harus sudah tersedia dan disetujui instansi berwenang sebelum dapat dilaksanakannya pekerjaan di lapangan.
11. Kontraktor wajib mengutamakan penggunaan barang dan jasa dalam negeri dalam pelaksanaan POD ini.
12. Kontraktor wajib mengutamakan penggunaan bank umum nasional dalam melakukan pembayaran kepada Penyedia Barang/Jasa, baik untuk rekening pembayaran maupun rekening penerima.
13. Kontraktor wajib memastikan kegiatan POD Lapangan Central Secanggang memberikan manfaat bagi masyarakat sekitar wilayah operasi pengembangan lapangan tersebut dan terus menerus mengupayakan efisiensi dan efektifitas biaya dan kegiatan.
14. Apabila terjadi perubahan *subsurface*, skenario *Plan of Development*, *time schedule*, dan terjadinya permasalahan teknis operasional serta hal-hal lain yang berpotensi mengurangi porsi penerimaan Pemerintah, maka KKKS diminta untuk mendiskusikan kembali dengan SKK Migas.

Agar...



Agar Kontraktor membuat laporan lengkap perihal realisasi kegiatan POD tersebut, terutama mengenai produksi, pengeluaran biaya kapital, biaya operasi dan penjelasan perbandingan biaya terhadap usulan Kontraktor dalam POD yang disetujui dan dibuat secara periodik atau sewaktu - waktu bilamana diperlukan sejak POD disetujui sampai dengan selesai beroperasi. Laporan dimaksud disampaikan kepada SKK Migas melalui Deputi Perencanaan, Deputi Operasi dan Deputi Keuangan dan Monetisasi dengan tembusan kepada Kepala Divisi Program Kerja.

Atas perhatian dan kerja sama Bapak General Manager EMP Gebang Limited, kami ucapkan terima kasih.

Kepala SKK Migas,  
  
Dwi Soetjipto



Tembusan :

1. Wakil Kepala SKK Migas
2. Deputi Perencanaan SKK Migas
3. Deputi Operasi SKK Migas
4. Deputi Keuangan dan Monetisasi SKK Migas
5. Deputi Pengendalian Pengadaan SKK Migas
6. Deputi Dukungan Bisnis SKK Migas
7. Kepala Divisi Teknologi dan Pengembangan Lapangan SKK Migas
8. Kepala Divisi Perencanaan Eksplorasi SKK Migas
9. Kepala Divisi Perencanaan Eksploitasi SKK Migas
10. Kepala Divisi Program Kerja SKK Migas
11. Kepala Divisi Rencana Anggaran SKK Migas
12. Kepala Divisi Manajemen Proyek dan Pemeliharaan Fasilitas SKK Migas
13. Kepala Divisi Operasi Produksi SKK Migas
14. Kepala Divisi Akuntansi SKK Migas
15. Kepala Divisi Pengelolaan Rantai Suplai dan Analisis Biaya SKK Migas
16. Kepala Divisi Pengelolaan Pengadaan Barang dan Jasa SKK Migas
17. Kepala Divisi Strategi Bisnis, Manajemen Risiko dan Perpajakan SKK Migas



**Perkiraan Biaya Investasi dan Biaya Operasi  
POD Lapangan Central Secanggang Wilayah Kerja Gebang**

**a. Biaya Investasi**

No	Kegiatan	Jumlah
		(US\$)
1	Seismik 3D	9.101.000
2	Pengeboran	83.195.818
3	Fasilitas Produksi	2.268.329
<b>Total</b>		<b>94.565.147</b>

**b. Biaya Operasi & ASR**

No	Kegiatan	Jumlah
		(US\$)
1	Biaya Operasi	173.868.209
2	<i>Abandonment and Site Restoration</i>	2.060.678
<b>Total</b>		<b>175.928.887</b>

**c. Keekonomian**

No.	Parameter	Satuan	Jumlah
1	<i>Sales Gas</i>	BSCF (MMBTU)	115,41
	Harga	US\$/MMBTU	5,0
2	<i>Gross Revenue</i>	US\$	577.041.600
3	<i>Cost Recovery</i>	US\$	270.494.034
	% terhadap <i>Gross Revenue</i>	%	46,88%
4	Kontraktor:		
	· <i>Nett</i> Bagian Kontraktor	US\$	98.095.160
	· % terhadap <i>Gross Revenue</i>	%	17,00%
	· IRR	%	18,7%
5	Pemerintah:		
	· <i>Nett</i> Bagian Pemerintah	US\$	208.452.406
	· % terhadap <i>Gross Revenue</i>	%	36,12%





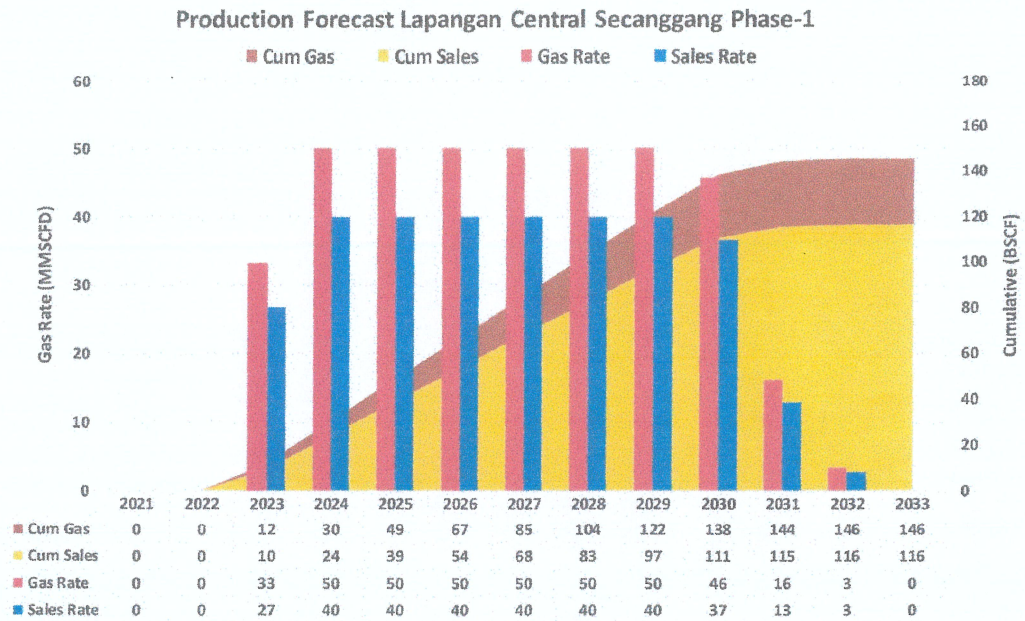
**SATUAN KERJA KHUSUS  
PELAKSANA KEGIATAN USAHA HULU MINYAK DAN GAS BUMI  
(SKK MIGAS)**

- 2 -

Lampiran Surat

Nomor : SRT- 0700 /SKKMA0000/2021/S1

**Profil Produksi  
POD Lapangan Central Secanggang Wilayah Kerja Gebang**






8:39 petromindo.com

**Petromindo.Com**  
INDONESIA'S OIL, GAS AND ENERGY NEWS

C. G. - F. Indonesia  
28th Coaltrons Asia 2023  
November 24-26, 2023 | Kuala Lumpur, Malaysia

**EMPGebang to drill two exploration wells in 2023, 2024**

Friday, November 18, 2022, - 07:28AM WIB



By William Jhanesta EMPG Gebang Limited operator of the Gebang block in Langkat Regency North Sumatra ... [Subscribe to read the story](#)

[Subscribe](#)

**Related News & Products**

▶ Indonesian LNG Report

The Indonesian Petroleum Association, (IPA), in discussions with the Langkat Sultanate, the land owners of Gebang Region, has agreed to appoint EMPG Gebang Limited, as the prime contractor for this project.

(Note: Langkat Sultanate Regency is ruled by Duli Yang Maha Mulia Tuanku Sultan Azwar Abdul Jalil Rahmad Shah al-Haj bin Tengku Mainun)

EMPGebang Limited has been tasked to start their oil and gas production and exploration work this year(2023), POD Phase, for about 9 years. They will manage and execute this POD phase of this oil and gas production project.

**Activities to be performed:**

1. Build and develop 2 oil and gas wells
2. Build and Construct Secanggang Gas Plant (SCGP),
3. Build and Construct flowlines from the oil & gas wells to the Secanggang Gas Plant.
4. Build and Construct Secanggang Delivery Station (SCDS)
5. Build and Construct pipelines that will link SCGP to SCDS.

**Some overview figures:**

- Gas Production Estimates, Gas Initial In Place(GIIP) accumulated size of 193.76 BSCF (2P risk), (BSCF is Billion Standard Cubic Feet)
- Estimate Ultimate Recovery(EUR) size of 144.26 BSCF till year 2031.
- Gross Revenue of about US\$577 Million for the current POD phase only. (Gas only).
- Other detail data, charts and relevant information will only be provided in Indonesia during a meeting with EMPG Gebang Limited and the Langkat Sultanate.
- Information provided will be treated with high confidentiality and a NDA is required to be signed by all parties.

**Intent of this Info Memo:**

- EMPG Gebang Limited is sourcing for Funding/Investments of US\$100 Million to execute this whole project.
- Funding/Investments can be in any form to be proposed by the funder/investor.
- For interested parties, Initial pre-lim discussions to be conducted in Malaysia by a team directly linked to the Langkat Sultanate.
- Final discussion/meeting will be conducted in Indonesia with the authorised representative of EMPG Gebang Limited together with the royal representative of the Langkat Sultanate. Funder/investor will attend this meeting together with the Langkat Sultanate Malaysian representatives for this project.

Note: Funder/investor will bear all expenses(air-fare, lodging, meals etc.) for their team and the Langkat Sultanate Malaysian team, related to all the above meetings.

10

○

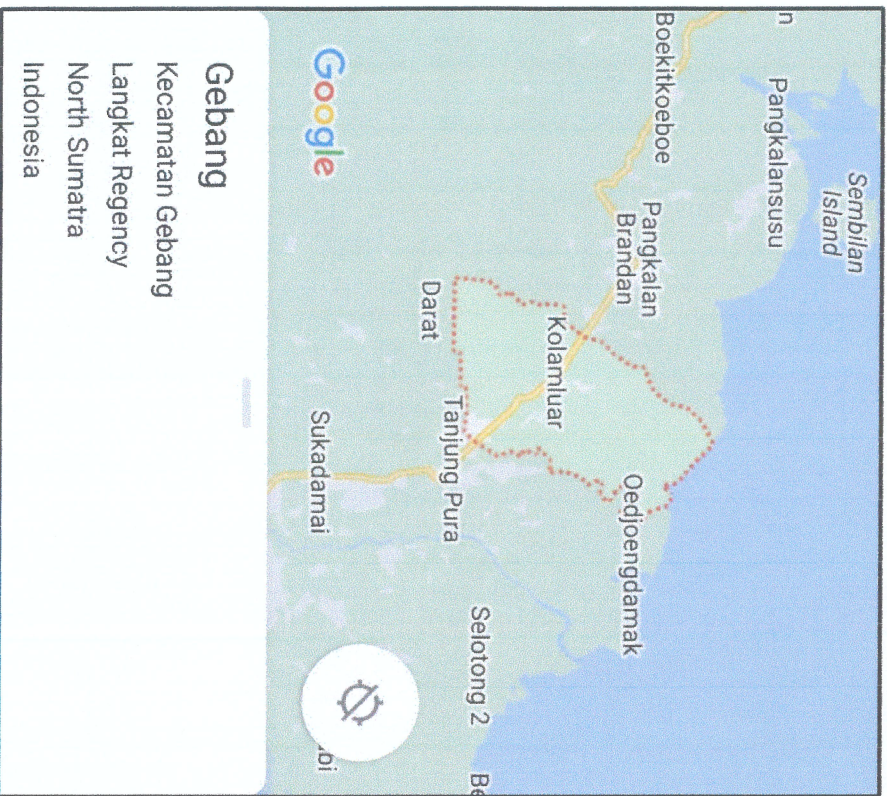
○

**EXECUTIVE SUMMARY IMPLEMENTATION OF UPSTREAM OIL & NATURAL GAS ACTIVITIES  
IN GEBANG REGION, NORTH SUMATRA, INDONESIA**

**Project:** POD/Plan to develop one or more oil and gas fields - onshore, in an integrated manner) execution in Secanggang Central Field, Gebang Region, (Langkat Sultanate Regency), North Sumatra, Indonesia

**Introduction:**

Indonesia's Ministry of Energy and Mineral Resources has, in 2022, announced the discovery of oil and gas resources in the sub-district of Secanggang, located in the Gebang Region, North Sumatra.



**Gebang**  
Kecamatan Gebang  
Langkat Regency  
North Sumatra  
Indonesia

